

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 150 Afdeling 150 - Rødhøj
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2025

Ibrugtagningsår 1999
Antal lejemål 4
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 5 aa, Asnæs by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I

Afdeling 150 Afdeling 150 - Rødhøj

Afsnit I

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4	300,00	stk	1.200	1999	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4	200,00	stk	800	2001	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4	200,00	stk	800	1999	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1	3.500,00	Stk.	3.500	2019	7
bk	Bygning, konstruktion						
116310	Dør	4	10.000,00	stk	40.000	1999	40
116310	Dør	4	10.000,00	stk	40.000	1999	50
116310	Dør	4	800,00	stk	3.200	2006	7
116410	Gulv	1	30.000,00	Samle	30.000	2023	5
116410	Gulv	9	600,00	m2	5.400	1999	25
116230	Kvist	1	35.000,00	samle	35.000	2032	15
116220	Overflader	164	135,00	m2	22.140	2019	7
116220	Overflader	2	10.000,00	Stk	20.000	1999	20
116220	Overflader	1	15.000,00	samle	15.000	2027	10
116220	Overflader	1	8.500,00	Stk.	8.500	2024	5
116230	Tagdekning	1	250.000,00	samle	250.000	2040	40
116250	Trappe	1	0,00	stk	0	2023	1
116260	Vindue	72	40,00	stk	2.880	1999	5
116260	Vindue	70	88,00	lbm	6.160	1999	20
116260	Vindue	22	550,00	stk	12.100	2019	7
116260	Vindue	22	5.000,00	stk	110.000	1999	40
116220	Væg	164	50,00	m2	8.200	1999	5
116220	Væg	50	5,00	m2	250	1999	10
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	Opsamling	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	Afløbssystem (samlet)	1	40.000,00	samle	40.000	2008	20
116510	Afløbssystem (samlet)	46	450,00	lbm	20.700	1999	25
116510	Afløbssystem (samlet)	4	1.000,00	bolig	4.000	1999	1
116510	Afløbssystem (samlet)	1	0,00	stk	0	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 150 Afdeling 150 - Rødhøj

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hjppighed
116520	bt.eif.sam	4	1.000,00	bolig	4.000	2010	1
116320	bt.van.mål	4	1.500,00	bolig	6.000	2007	6
116540	bt.van.sam	1	20.000,00	stk	20.000	1999	20
116550	bt.var.sam	4	1.250,00	bolig	5.000	2010	1
116550	bt.var.sam	1	5.000,00	samle	5.000	2013	10
	tb						
116140	tb.bus	4	300,00	bolig	1.200	1999	1
	ti						
116130	ti.sby	1	25.000,00	ialt	25.000	2002	25
116130	ti.sby	1	10.000,00	ialt	10.000	2006	7
116130	ti.sby	1	25.000,00	samle	25.000	2037	20
116130	ti.tav	4	250,00	bolig	1.000	2010	1
	tk						
116110	tk.bel	20	250,00	m2	5.000	1999	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 150 Afdeling 150 - Rødhøj

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	10.000
116130	ti.sby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116140	tb.bus	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
116310	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	0	0	3.200	0	0	0	0	0	0	3.200
116410	bk.gulv	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0
116410	bk.gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.kvist	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0	0
116220	bk.ovf	0	22.140	0	0	0	0	0	0	22.140	0
116220	bk.ovf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	2.880	0	0	0	0	2.880
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	12.100	0	0	0	0	0	0	12.100	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	8.200	0	0	0	0	8.200

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 150 Afdeling 150 - Rødhøj

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116320	bt.van.må Målerarrangement	6.000	0	0	0	0	0	6.000	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	3.500	0	0	0	0	0	0	3.500	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	24.000	55.740	71.200	88.000	42.830	18.000	24.000	53.000	90.740	50.780
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	59.453									

LIKVIDITETSUDSETNING FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	35.453	3.713	-11.747	-28.547	16.623	41.453	35.453	6.453	-31.287	8.673
401010	zz.070 HENLÆGSELSE PRIMO	328.209	363.663	367.376	355.630	327.083	343.707	385.160	420.614	427.067	395.781

Udskrevet: 21-03-2024

Ansvarlig: EJE

Page 5 of 6

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 150 Afdeling 150 - Rødhøj
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	363.663	367.376	355.630	327.083	343.707	385.160	420.614	427.067	395.781	404.454